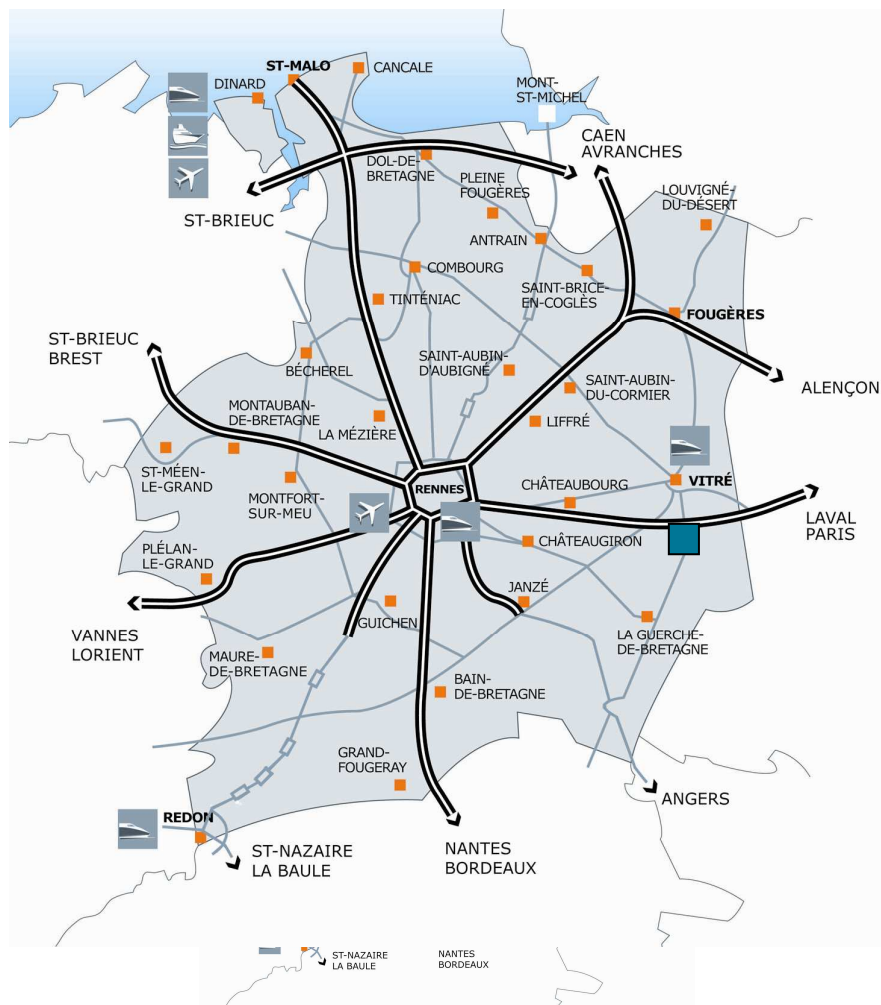


# Bâtiment industriel de 3 000 m<sup>2</sup> à Etreelles



Opportunités immobilières



## Caractéristiques

- **Locaux administratifs en R+1** : accueil de 51 m<sup>2</sup>, 111 m<sup>2</sup> de bureaux, vestiaires hommes et femmes, sanitaires douches, local informatique, salle de réunion de 40 m<sup>2</sup>
- **Locaux techniques** : 1 337 m<sup>2</sup> d'ateliers de production (isolation double peau), 1 062 m<sup>2</sup> d'atelier de stockage/magasin (équipé de racks), réception/expédition : 318 m<sup>2</sup>, 3 quais de chargement, 1 rampe.
- **Parc d'activités d'Etreelles,**
- **Axe Rennes / Paris**
- **Terrain clos, possibilité d'extension.**
- **A la location, possibilités d'acquisition.**

# Bâtiment industriel de 3 000 m<sup>2</sup> à Etreilles



Opportunités immobilières

## En images



[www.idea35.fr](http://www.idea35.fr)

Contact : Frédéric Bréhier au 02.99.53.86.84 [frederic.brehier@idea35.f](mailto:frederic.brehier@idea35.f)

**idea** 35  
ILLE-ET-VILAINE  
DEVELOPPEMENT